

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**
Số: **2959** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày **07** tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.389,4 m² đất đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng thuê và cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê để xây dựng Trạm cấp nước Phường 8

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 128/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/10/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.389,4 m² đất (đã trừ 154 m² đất nằm trong hành lang lộ giới) thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại đường Cao Thắng, Khóm 5, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng thuê tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 08/11/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 1.389,4 m² đất thu hồi nêu trên để xây dựng Trạm cấp nước Phường 8, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07/11/2059.

c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu

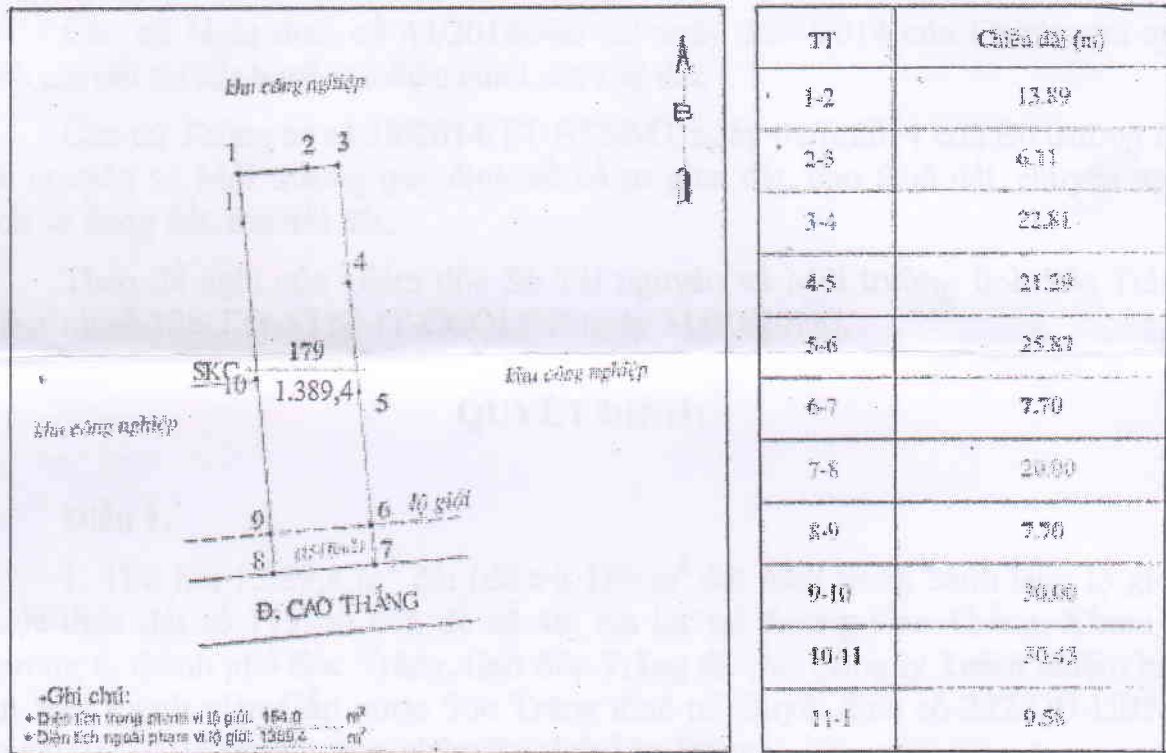


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 2959 /QĐ-UBND ngày 07 / 11 /2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 46, diện tích 1.389,4m² đất (đã trừ 154m² đất nằm trong phạm vi lộ giới).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại: Đường Cao Thắng, Khóm 5, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng ngày 24/10/2018.

Ngày can vẽ: 25/10/2018.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG